



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

De conformitat amb l'article **3.2.d)** del **Reial Decret 128/2018**, de 16 de març, es publica a la Seu electrònica del Excm. Ajuntament dels Hostalets de Pierola (Barcelona), amb ommissió de les dades de caràcter personal, el següent:

### **ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE 9 DE MARÇ DE 2022**

Assistents: Sr. Gerard Parcerisas Valls, Sra. Gemma Fabrès Casals, Sra. Irene Abad Gil, Sr. Xavier Alberich Ruiz, Sra. Iolanda Gallardo Magdaleno, Sr. Daniel Vendrell Domínguez, Sra. Carme Zaragoza Otón, Sr. Jaume Trias Cambra, Sr. Jordi Ramas Hinojosa i Sr. Jordi Parcerisas Valls.

Absents: Sra. M. Àngels Lorés Otzet.

A la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, a 9 de març de 2022, es reuneix l'Ajuntament en sessió plenària ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Gerard Parcerisas Valls, alcalde-president, amb l'assistència dels regidors abans esmentats, assistits per la secretaria de la corporació, la Sra. M. Alba Arrufat Vilaginés, que dóna fe de l'acte.

La present sessió del Excm. Ajuntament en Ple dels Hostalets de Pierola ha estat gravada en suport audiovisual en el document digital denominat **"20220309 PLE ORDINARI.mp4"** corresponent a l' Acta del **"PLE ORDINARI 09-0132022"**, que es conserva en el sistema informàtic municipal, quedant garantida la seva integritat i autenticitat mitjançant el document electrònic, incorporat a l'expedient administratiu electrònic de la sessió en la direcció següent:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=0>,

amb el codi d'Integritat (SHA-256) següent:

b875fd400e3b45d44f082cf586c47aa353a5896f1678c201822dce3ed258a73c

En aquest suport queden recollides les intervencions dels Srs. regidors de la Corporació que han participat en les deliberacions a manera de diari de la sessió.

Essent les dinou hores i quaranta minuts, el Sr. alcalde declara oberta la sessió ordinària donant pas al primer punt de l'ordre del dia:

#### **1.- APROVACIÓ DE LA MINUTA D'ACTA DE LES SESSIONS PLENÀRIES DE 12 I 28 DE GENER DE 2022.**

El Sr. alcalde pregunta als Srs regidors, si tenen alguna observació o pregunta a fer en referència a les actes de les sessions dels Plens de 12 i 18 de gener de 2022.

El debat es troba recollit en el següent link:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=22>

Concloes les intervencions, es procedeix a votar les actes amb 10 vots a favor (5 ERC-AM, 4 SUMEM-CP i 1 JUNTS PER HOSTALETS). Aprovat per majoria absoluta. La votació queda recollida en el següent link:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=44>

#### **2.- DONAR COMPTE INFORME D'INTERVENCIÓ SOBRE EL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS – 4RT. TRIMESTRE 2021.**



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

La senyora secretària procedeix a donar lectura a la segona proposta de l'ordre del dia:

Es dona compte de l'informe d'Intervenció de data 31 de gener de 2022 que s'ha de trametre al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques a través de l'Oficina Virtual de les Entitats Locals, en compliment de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera que estableix l'obligació trimestral de subministrament d'informació per les Entitats Locals, i tal com s'especifiquen el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol i el Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, pels quals es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques,

L'informe d'intervenció diu el següent:

“Tenint en compte que aquesta Entitat Local no està inclosa dins l'àmbit subjectiu definit en els articles 111 i 135 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament té l'obligació de calcular i publicar la informació corresponent al període mig de pagament amb periodicitat trimestral.

En aplicació de la metodologia de càlcul establerta a l'article 5 del Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre pel qual es modifica el Reial Decret 635/2014, les dades del període mig de pagament de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola que s'han extret del Sistema d'Informació Comptable Municipal Sicalwin, de l'empresa municipal Hoserpi S.L. i del Consorci de Serveis d'Atenció Dependència corresponent al quart trimestre de 2021 són les següents:

<b>Ajuntament dels Hostalets de Pierola</b>	
Ràtio d'operacions pagades	2,87 dies
Import d'operacions pagades	503.929,92 €
Ràtio d'operacions pendents de pagament	10,02 dies
Import d'operacions pendents de pagament	324.703,91 €
<b>Període mitjà de pagament de l'Entitat</b>	<b>5,67 dies</b>
<b>Hoserpi S.L.</b>	
Ràtio d'operacions pagades	19,04 dies
Import d'operacions pagades	152.414,51 €
Ràtio d'operacions pendents de pagament	1,20 dies
Import d'operacions pendents de pagament	66.371,60 €
<b>Període mitjà de pagament de l'Entitat</b>	<b>13,63 dies</b>

<b>C. Serveis d'Atenció Dependència Hostalets de Pierola</b>	
Ràtio d'operacions pagades	0,00 dies



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

Import d'operacions pagades	0,00 €
Ràtio d'operacions pendents de pagament	0,00 dies
Import d'operacions pendents de pagament	0,00 €
<b>Període mitjà de pagament de l'Entitat</b>	<b>0,00 dies</b>

<b>PMP GLOBAL</b>	
Import d'operacions pagades	656.344,43 €
Import d'operacions pendents de pagament	391.075,51 €
<b>Període mitjà de pagament de l'Entitat</b>	<b>7,33 dies</b>

El Sr. alcalde pregunta als Srs. regidors, si tenen que efectuar alguna observació o aclariment de la proposta presentada. Les intervencions efectuades es troben seguidament:

El debat es troba recollit en el següent link:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=67>

### **3.- DONAR COMPTE INFORME D'INTERVENCIÓ PEL COMPLIMENT D'OBLIGACIONS CONTEMPLADES A L'ORDRE HAP/2105/2012, D'1 D'OCTUBRE, MODIFICADA PER L'ORDRE HAP/2082/2014, DE 7 DE NOVEMBRE - LLEI ORGÀNICA 2/2012 – 4RT. TRIMESTRE 2021.**

La senyora secretària procedeix a donar lectura a la tercera proposta de l'ordre del dia:

Es dona compte de l'informe d'Intervenció que s'ha de trametre el dia 31 de gener de 2022 al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques a través de l'Oficina Virtual de les Entitats Locals, en compliment de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, i que estableix l'obligació trimestral de subministrament d'informació per les Entitats Locals (art. 16) i que en el seu modificat per l'Ordre HAP/2082/2014, de 7 de novembre, l'article 16.10 queda amb el següent redactat: "Del compliment de l'obligació de subministrament d'informació a la que es refereix aquest precepte, i referent als tres primers trimestres de cada any, quedarien excloses les Corporacions Locals de població no superior a 5.000 habitants, excepte la informació esmentada en els apartats 7 i 8 anteriors".

L'informe d'intervenció conté la següent informació referent al 4rt. Trimestre de 2021:

#### **Ajuntament dels Hostalets de Pierola**

- Actualització del pressupost en execució per a l'exercici 2021 i detall d'execució al final del trimestre vençut.



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

- Situació del Romanent de Tresoreria
- Calendari i Pressupost de Tresoreria
- Deute viu i previsió del deute a 10 anys
- Resum estat execució del pressupost
- Dotació de la plantilla i retribucions
- Ajustos contemplats en l'informe d'avaluació per relacionar el saldo resultant d'ingressos i despeses del pressupost actualitzat amb la capacitat o necessitat de finançament calculada conforme a la normes del Sistema Europeu de Comptes (SEC)
- Informació per a l'aplicació de la regla de la despesa.
- Informació devolucions Impost Increment Valor Terrenys Naturalesa Urbana

#### **Hoserpi S.L.**

- Balanç
- Actualització del pressupost d'explotació
- Calendari i Pressupost de Tresoreria
- Deute viu i previsió del deute a 10 anys
- Dades d'execució d'efectius
- Actualització de capacitat/necessitat de finançament (calculada conforme SEC)
- Informació per a l'aplicació de la regla de la despesa.

#### **C. Serveis d'Atenció Dependència Hostalets de Pierola**

- Actualització del pressupost en execució per a l'exercici 2021 i detall d'execució al final del trimestre vençut.
- Situació del Romanent de Tresoreria
- Calendari i Pressupost de Tresoreria
- Deute viu i previsió del deute a 10 anys
- Resum estat execució del pressupost
- Dotació de la plantilla i retribucions
- Ajustos contemplats en l'informe d'avaluació per relacionar el saldo resultant d'ingressos i despeses del pressupost actualitzat amb la capacitat o necessitat de finançament calculada conforme a la normes del Sistema Europeu de Comptes (SEC)



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

- Informació per a l'aplicació de la regla de la despesa.

**Consolidat Ajuntament, Hoserpi S.L. i C. Serveis d'Atenció Dependència Hostalets de Pierola**

- Informe d'avaluació del compliment de l'objectiu de l'estabilitat pressupostària, de la regla de la despesa i del nivell de deute viu al final del període.

El Sr. alcalde pregunta als Srs. regidors, si tenen que efectuar alguna observació o aclariment de la proposta presentada. Les intervencions efectuades es troben seguidament:

El debat es troba recollit en el següent link:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=206>

**4.- DONAR COMPTE AL PLE DE LA CORPORACIÓ DE L'INFORME DE LA INTERVENCIÓ I DE LA TRESORERIA MUNICIPAL SOBRE EL COMPLIMENT DELS TERMINIS ESTABLERT EN LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL, DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 3/2004, DE 29 DE SETEMBRE PER LA QUAL S'ESTABLEIXEN MESURES DE LLUITA CONTRA MOROSITAT EN LES OPERACIONS COMERCIALS CORRESPONENT AL 4RT TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2021.**

La senyora secretària procedeix a donar lectura a la quarta proposta de l'ordre del dia:

Atès que la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, estableix les mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, publicada al BOE el dia 6 de juliol de 2010.

Atès que l'article 5.4 de l'esmentada Llei estableix que la Intervenció General presentarà al Ple un informe trimestral que contindrà una relació de factures o documents justificatius respecte als quals hagin transcorregut més de tres mesos des de la seva anotació al registre de factures i no s'hagin tramitat els corresponents expedients de reconeixement de les obligacions o s'hagi justificat per l'òrgan gestor l'absència de la tramitació dels mateixos. Així mateix, també estableix que el Ple, en el termini de 15 dies des del dia de la reunió en la que tingui coneixement de l'esmentada informació, publicarà un informe agregat de la relació de factures i documents que se li hagin presentat agrupant-los segons el seu estat de tramitació.

Atès que l'article 16 de l'Ordre Ministerial HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, regula les obligacions trimestrals de subministrament d'informació, entre les quals s'hi troba la relativa als Informes de Morositat, i estableix que: "Abans de l'últim dia del mes següent a la finalització de cada trimestre de l'any es remetrà la següent informació."

No obstant, l'Ordre HAP/2082/2014, de 7 de novembre ha inclòs un nou apartat l'article 16.10, que estableix una excepció a dita obligació de subministrament trimestral d'informació de la morositat, entre d'altres, a les Corporacions Locals de població no superior a 5.000 habitants referent als tres primers trimestres de l'any.

Vist els informes de la Intervenció i de la Tresoreria municipal sobre el compliment dels terminis previstos en la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre,



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

per la qual s'estableixen les mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola.

Es dona compte al Ple dels següents punts:

Primer.- DONAR COMPTE dels indicadors que resulten de la regulació de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen les mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, d'acord amb els següents esquemes:

**- AJUNTAMENT**

**Pagaments realitzats en el trimestre:**

El període mig de pagament (PMP), és l'indicador del número de dies promig que s'ha tardat en realitzar els pagaments.

**1. Resum de pagaments realitzats en el 4rt. trimestre de l'any 2021:**

Tipologia	Període mig de pagament (PMP)	Pagaments realitzats en el trimestre			
		Dins del període legal		Fora del període legal	
		Nombre de pagaments	Import total	Nombre de pagaments	Import total
Despeses en béns Corrents i serveis	36,45	511	345.673,51	33	89.237,67
Inversions reals	45,19	13	49.854,89	7	17.156,59
Altres pagaments realitzats per operacions comercials	15,36	58	668,38	0	0,00
Pagaments realitzats pendents d'aplicar a pressupost	0	0	0,00	0	0,00
<b>TOTALS</b>	<b>37,59</b>	<b>582</b>	<b>396.196,78</b>	<b>40</b>	<b>106.394,26</b>

**Interessos de demora satisfets en el trimestre:**

**1. Resum d'interessos satisfets en el 4rt. trimestre de l'any 2021:**



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

Tipologia	Interessos de demora satisfets en el trimestre	
	Nombre de pagaments	Import total
Despeses en béns Corrents i serveis	0	0,00
Inversions reals	0	0,00
Altres pagaments realitzats per operacions comercials	0	0,00
Sense desagregar	0	0,00
<b>TOTALS</b>	0	0,00

Durant el 4rt. trimestre de l'any 2021 no s'han pagat interessos de demora per cap factura de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola.

**Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre:**

El període mig del pendent de pagament (PMPP), és el període mig del pendent de pagament.

**1. Resum de factures o documents justificatius pendents en el 4rt. trimestre de l'any 2021:**

Tipologia	Període mig de pendent de pagament (PMPP)	Pendent de pagament al final del trimestre			
		Dins del període legal pagament a final del trimestre		Fora del període legal pagament a final del trimestre	
		N. Operacions	Import total	N. Operacions	Import total
Despeses en béns Corrents i serveis	46,00	147	259.500,28	27	52.827,49
Inversions reals	69,90	5	3.266,96	1	2.192,52
Altres	0,00	0	0,00	0	0,00



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

pagaments realitzats per operacions comercials					
Operacions pendents d'aplicar a pressupost	0	0	0,00	0	0,00
<b>TOTALS</b>	<b>46,41</b>	<b>152</b>	<b>262.767,24</b>	<b>28</b>	<b>55.020,01</b>

**- HOSERPI**

**Pagaments realitzats en el trimestre:**

El període mig de pagament (PMP), és l'indicador del número de dies promig que s'ha tardat en realitzar els pagaments.

**1. Resum de pagaments realitzats en el 4rt. trimestre de l'any 2021:**

Tipologia	Període mig de pagament (PMP)	Pagaments realitzats en el trimestre			
		Dins del període legal		Fora del període legal	
		Nombre de pagaments	Import total	Nombre de pagaments	Import total
Aprovisionament i altres despeses explotació	19,04	68	143.901,09	20	8.513,42
Adquisicions d'immobilitzat material i intangible	0,00	0	0,00	0	0,00
Sense desgregar	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>TOTALS</b>	<b>19,04</b>	<b>68</b>	<b>143.901,09</b>	<b>20</b>	<b>8.513,42</b>

**Interessos de demora satisfets en el trimestre:**

**1. Resum d'interessos satisfets en el 4rt. trimestre de l'any 2021:**

Tipologia	Interessos de demora satisfets en el trimestre
-----------	--





AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

	Nombre de pagaments	Import total
Aprovisionament i altres despeses explotació	0	0,00
Adquisicions d'immobilitzat material i intangible	0	0,00
Sense desagregar	0	0,00
<b>TOTALS</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Durant el 4rt. trimestre de l'any 2021 no s'han pagat interessos de demora per cap factura d'Hoserpi.

**Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre:**

El període mig del pendent de pagament (PMPP), és el període mig del pendent de pagament.

**1. Resum de factures o documents justificatius pendents en el 4rt. trimestre de l'any 2021:**

Tipologia	Període mig de pendent de pagament (PMPP)	Pendent de pagament al final del trimestre			
		Dins del període legal pagament a final del trimestre		Fora del període legal pagament a final del trimestre	
		N. Operacions	Import total	N. Operacions	Import total
Aprovisionament i altres despeses explotació	1,20	12	65.009,37	10	1.362,23
Adquisicions d'immobilitzat material i intangible	0,00	0	0,00	0	0,00
Sense desagregar	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>TOTALS</b>	<b>1,20</b>	<b>12</b>	<b>65.009,37</b>	<b>10</b>	<b>1.362,23</b>



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

Segon.- Donar trasllat dels informes al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i a la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor del Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, mitjançant les plataformes virtuals que cada administració ha disposat a tal efecte.

Tercer.- Informar que els informes que resulten del compliment de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, forma part de la documentació que s'annexa.

El Sr. alcalde pregunta als Srs. regidors, si tenen que efectuar alguna observació o aclariment de la proposta presentada. Les intervencions efectuades es troben seguidament:

El debat es troba recollit en el següent link:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=359>

## **5.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 3/2022**

La senyora secretària procedeix a donar lectura a la cinquena proposta de l'ordre del dia:

Atès la necessitat de modificació del pressupost de despeses mitjançant crèdit extraordinari finançat amb baixa d'altres partides del pressupost.

Atès la necessitat d'atendre despeses que són necessàries i urgents i que no poden ésser ajornades sense produir un greu afebliment dels interessos de l'Ajuntament i tenint present que aquestes despeses no disposen de consignació pressupostària, sent necessària la tramitació d'un expedient de modificació de pressupost mitjançant crèdit extraordinari finançat amb baixa d'altres partides del pressupost.

Vist que la Intervenció ha emès l'informe favorable relatiu a la modificació de crèdit que a continuació es detalla.

De conformitat amb l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es proposa a l'òrgan competent l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de crèdit 3-2022 del pressupost de l'exercici 2022 que s'indica.

### **1- CRÈDIT EXTRAORDINARI**

**Tipus d'expedient: Crèdit extraordinari**

<b>PROGRAM A</b>	<b>ECONOMIC</b>	<b>DESCRIPCIO</b>	<b>CREDIT</b>
4910	22787	Serveis assistència tècnica-informàtica	18.500,00
		<b>TOTAL</b>	<b>18.500,00</b>

### **2- BAIXA D'ALTRES PARTIDES DE DESPESES**



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

<b>PROGRAM A</b>	<b>ECONOMIC</b>	<b>DESCRIPCIO</b>	<b>CREDIT</b>
4910	46508	Conveni C.C. assistència tècnica-informàtica	18.500,00
		<b>TOTAL</b>	<b>18.500,00</b>

Segon.- Sotmetre'l a informació pública pel termini de 15 dies, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, amb el benentès que s'entendrà aprovada definitivament en el cas de que durant dit termini no es presentin reclamacions, d'acord amb allò disposat a l'article 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El Sr. alcalde pregunta als Srs. regidors, si tenen que efectuar alguna observació o aclariment de la proposta presentada. Les intervencions efectuades es troben seguidament:

El debat es troba recollit en el següent link:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=798>

Concloues les intervencions, es procedeix a votar amb 6 vots a favor (5 vots ERC-AM i 1 JUNTS PER HOSTALETS) i 4 abstencions (4 SUMEM-CP). Aprovat per majoria absoluta.

La votació queda recollida en el següent link:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=1217>

## **6.- ACORD DE MODIFICACIÓ DE LA ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA PER A L'EXERCICI 2022 I SEGÜENTS (APROVACIÓ PROVISIONAL).**

La senyora secretària procedeix a donar lectura a la sisena proposta de l'ordre del dia:

### **RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS**

D'acord amb el Reial Decret Llei 26/2021, de 9 de novembre, que va entrar en vigor el passat 10 de novembre, mitjançant el qual s'ha adaptat el TRLRHL a la jurisprudència del Tribunal Constitucional (Sentències 59/2017, 126/2019 i 182/2021) referent a l'Impost de l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, és necessari adaptar l'ordenança fiscal i procedir a la seva modificació.

Els articles 15 a 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, que regulen el procediment per l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs.

Quan es modifiquen les ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETES  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

La publicació del text actualitzat de l'ordenança fiscal municipal resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquesta ha de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Vists l'informe tècnic - econòmic referit a l'article 25 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que han de servir de base per l'adopció dels acords d'establiment o modificació de taxes.

Vist l'informe de la Intervenció.

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment al Ple de la corporació per l'article 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es proposa al Ple l'adopció dels següents:

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar, amb caràcter provisional per a l'exercici 2022 i següents, la modificació de l'Ordenança Fiscal que s'indica a continuació, així com el seu text refós, de conformitat amb els articles 15 i 16 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

#### **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

#### **MODIFICACIONS:**

Article 2n.- Actes no subjectes.

No estan subjectes a aquest Impost:

/.../

14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions oneroses de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

/.../

Article 7è.- Base imposable.

/.../

2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.

/.../

8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

<b>Període</b>	<b>coeficient</b>	<b>Període</b>	<b>coeficient</b>
<b>menys d'1 any</b>	0,14	<b>11 anys</b>	0,08
<b>1 any</b>	0,13	<b>12 anys</b>	0,08
<b>2 anys</b>	0,15	<b>13 anys</b>	0,08
<b>3 anys</b>	0,16	<b>14 anys</b>	0,10
<b>4 anys</b>	0,17	<b>15 anys</b>	0,12
<b>5 anys</b>	0,17	<b>16 anys</b>	0,16
<b>6 anys</b>	0,16	<b>17 anys</b>	0,20



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

<b>7 anys</b>	0,12	<b>18 anys</b>	0,26
<b>8 anys</b>	0,10	<b>19 anys</b>	0,36
<b>9 anys</b>	0,09	<b>Igual o superior a 20 anys</b>	0,45
<b>10 anys</b>	0,08		

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

9. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.
10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.
13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

/.../

Article 8è.- Tipus de gravamen, quota i percentatge de reducció del valor cadastral.

Es suprimeix:

1. D'acord al que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment del meritament el percentatge que resulti del quadre següent:

Incrementos de valor generats en un període de temps determinat:

1. Entre un i cinc anys ..... 3,00 %
2. Fins a deu anys ..... 2,75 %



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

3. Fins a quinze anys ..... 2,75 %
4. Fins a 20 anys ..... 2,75 %

/.../

Article 9è.- Període de generació i meritament.

/.../

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complerts, sense considerar les fraccions de mes.

Es suprimeix:

4. El període de generació no podrà ser inferior a un any.

/.../

**TEXT REFÓS:**

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

Article 1r.- Fet imposable.

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
  - a) Negoci jurídic "mortis causa".
  - b) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.
  - c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
  - d) Expropiació forçosa.
3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos d'aquesta manera al Cadastre o al padró d'aquell.
4. Està subjecte a l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

5. Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n.- Actes no subjectes.

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
5. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.
6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.





AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETES  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions oneroses de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

#### Article 3r.- Subjectes passius.

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

#### Article 4t.- Successors i responsables.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

#### Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

- a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.
- b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió dels segurs privats, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.
- e) La Creu Roja Espanyola.
- f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els terminis previstos a l'apartat 7 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.

Article 7è.- Base imposable.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.
3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre béns immobles.



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit.

- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge.

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposat, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat.

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals.

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETES  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.
7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.
8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

<b>Període</b>	<b>coeficient</b>	<b>Període</b>	<b>coeficient</b>
<b>menys d'1 any</b>	0,14	<b>11 anys</b>	0,08
<b>1 any</b>	0,13	<b>12 anys</b>	0,08
<b>2 anys</b>	0,15	<b>13 anys</b>	0,08
<b>3 anys</b>	0,16	<b>14 anys</b>	0,10
<b>4 anys</b>	0,17	<b>15 anys</b>	0,12
<b>5 anys</b>	0,17	<b>16 anys</b>	0,16
<b>6 anys</b>	0,16	<b>17 anys</b>	0,20
<b>7 anys</b>	0,12	<b>18 anys</b>	0,26
<b>8 anys</b>	0,10	<b>19 anys</b>	0,36
<b>9 anys</b>	0,09	<b>Igual o superior a 20 anys</b>	0,45
<b>10 anys</b>	0,08		

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

9. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.





AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.
13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è.- Tipus de gravamen, quota i percentatge de reducció del valor cadastral.

1. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 29,15 per cent, per a tots els períodes de generació de l'increment.
2. Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general es prendrà, a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, com a valor del terreny, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció del 60 per cent.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els què els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf primer siguin inferior als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

3. La quota tributària no pot ser superior a l'increment patrimonial realment obtingut pel subjecte passiu.

Article 9è.- Període de generació i meritament.

1. L'impost es merita:
  - a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
  - b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complerts, sense considerar les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 10è.- Nul·litat de la transmissió.

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.
2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11è.- Règim de gestió.

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per





AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.
4. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
5. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.
6. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.
7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:
  - a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
  - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.
8. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:
  - a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
  - b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
9. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

10. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

#### Article 12è.- Col·laboració social.

1. Els gestors administratius que hagin subscrit el corresponent conveni de col·laboració, podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.
2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a:
  - a) Assistència en la realització de declaracions.
  - b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

#### Article 13è.- Comprovació de les autoliquidacions.

1. Els òrgans gestors comprovaran que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'aquestes normes, sense perjudici de les facultats de comprovació previstes a la Llei general tributària, i en especial pel que es refereix als valors declarats pel subjecte passiu als efectes del que es preveu a l'apartat 15è de l'article 2 d'aquesta Ordenança.
2. Si l'Administració no considera conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació rectifican els elements o dades aplicades incorrectament i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà, si escau, les sancions que siguin procedents. També practicarà, de la mateixa manera, liquidació pels fets imposables continguts al document no declarats pel subjecte passiu.
- 3 Els obligats tributaris podran instar de l'Administració municipal declaració de conformitat amb l'autoliquidació practicada o la seva rectificació i devolució, si escau, de l'ingrés indegut abans que s'hagi practicat la liquidació o, si no s'ha practicat, abans que hagi prescrit tant el dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució d'ingressos indeguts. Transcorregut el termini de sis mesos des que es presenta la sol·licitud sense que l'Administració tributària hagi notificat la resolució, l'interessat podrà esperar que es dicti resolució expressa o considerar-la desestimada a l'objecte d'interposar contra la



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

resolució presumpta recurs de reposició.

Article 14è.- Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions.

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració o de l'autoliquidació s'efectuen un cop transcorregut el termini previst a l'article 11.7 d'aquesta Ordenança, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'aplicaran els recàrrecs següents:
  - El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complert de retard amb que es presenti la declaració o l'autoliquidació respecte al termini establert per a la presentació. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
  - Recàrrec del 15 per cent quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de el dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en que es practiqui l'autoliquidació.
  - L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.
2. La manca d'ingrés en els terminis establerts en aquesta Ordenança del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
4. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que hagueren deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.
5. La sanció imposada es reduirà, també, en un 40% si es realitza l'ingrés total de la sanció dins del període de pagament voluntari, sempre que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.
6. La resta d'infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 15è.- Règim de notificació i d'ingrés.

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.

3. Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració.

Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.

4. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

#### Article 16è.- Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions per internet, per part dels interessats i dels gestors tributaris, que actuaran en règim de col·laboració social.

3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.

4. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada a Els Hostalets de Pierola, a .... de/d' ..... de 2022 començarà a regir el dia .... de/d' ..... de l'any 2022 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

**Segon.**- Exposar al públic en el e-tauler de la seu electrònica de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de l'ordenança fiscal modificada durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a fi que les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. El període d'al·legacions serà de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

El Sr. alcalde pregunta als Srs. regidors, si tenen que efectuar alguna observació o aclariment de la proposta presentada. Les intervencions efectuades es troben seguidament:

El debat es troba recollit en el següent link:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=1242>

Concloues les intervencions, es procedeix a votar amb 10 vots a favor (5 vots ERC-AM, 4 SUMEM-CP i 1 JUNTS PER HOSTALETS). Aprovat per majoria absoluta.

La votació queda recollida en el següent link:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=1688>

## **7.- SOL·LICITUD D'AJORNAMENT DE LA REVISIÓ CADASTRAL SOL·LICITADA EL PASSAT 6 D'OCTUBRE DE 2021**

La senyora secretària procedeix a donar lectura a la setena proposta de l'ordre del dia:

Atès que la Direcció General del Cadastre, organisme dependent del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, és l'òrgan competent per iniciar el procés de revisió cadastral dels béns immobles del municipi dels Hostalets de Pierola.

Atès que el valor cadastral és un valor administratiu fixat objectivament per a cada bé immoble que s'utilitza, principalment, com a base per calcular alguns impostos (entre ells l'Impost sobre Béns Immobles).

Vist l'art. 32.2 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, preveu poder sol·licitar a la Direcció General del Cadastre l'aplicació als valors cadastrals dels Béns Immobles urbans, dels coeficients fixats en la llei de Pressupostos Generals



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

de l'Estat fins que l'actualització dels valors cadastrals del municipi es situïn en un entorn homogeni amb respecte al valor de mercat, prèvia apreciació pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques de la concurrència dels requisits legalment establerts.

Atès que per acord de l'Ajuntament en Ple del dia 6 d'octubre de 2021, en sessió extraordinària, es va aprovar sol·licitar a la Direcció General del Cadastre de Barcelona, la revisió cadastral dels Béns Immobles Urbans del municipi i procedir a l'actualització dels seus valors.

Vist que s'han produït importants canvis legislatius que afecten a la normativa que regula tot el procediment i contingut que s'ha de seguir per a les revisions cadastrals, i que, s'està a l'espera que es produeixi un desenvolupament reglamentari de la normativa aprovada.

Atès que per escrit de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola del dia 1 de febrer de 2022, es va sol·licitar una pròrroga per poder iniciar les treballs de la revisió cadastral i ponència de valors del municipi dels Hostalets de Pierola, fins a l'any 2023, o fins que es disposés de tota la normativa actualitzada i en vigor que pogués afectar a la revisió cadastral demanada.

Atès que en el mateix escrit, de data 1 de febrer de 2022, es va sol·licitar que s'iniciessin les tasques per part de la Direcció General del Cadastre a Barcelona per possibilitar l'actualització de la ponència de valors cadastrals del casc antic del municipi dels Hostalets de Pierola.

Per tot això, aquest Ajuntament dels Hostalets de Pierola considera necessari l'ajornament de la revisió cadastral del municipi per a l'any 2023, (sempre que sigui possible), i també l'ajornament de l'actualització de la ponència de valors cadastrals del casc antic del municipi dels Hostalets de Pierola.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents

**ACORDS:**

Primer.- Sol·licitar a la Direcció General del Cadastre l'ajornament de la revisió dels valors cadastrals dels Bens Immobles urbans del municipi dels Hostalets de Pierola i l'actualització dels seus valors, prevista per l'any 2022, sol·licitada per acord de l'Ajuntament en Ple del dia 6 d'octubre de 2021, i que es dugui a terme l'any 2023 (sempre que tècnicament ja sigui possible).

Segon.- Sol·licitar a la Direcció General del Cadastre l'ajornament de l'actualització de la ponència de valors cadastrals del casc antic del municipi dels Hostalets de Pierola, sol·licitada per escrit de l'alcalde en funcions de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola del dia 1 de febrer de 2022.

Tercer.- Notificar a la Direcció General del Cadastre els presents acords.

El Sr. alcalde pregunta als Srs. regidors, si tenen que efectuar alguna observació o aclariment de la proposta presentada. Les intervencions efectuades es troben seguidament:

El debat es troba recollit en el següent link:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=1700>

Concloues les intervencions, es procedeix a votar amb 6 vots a favor (5 vots ERC-AM i 1 JUNTS PER HOSTALETS) i 4 abstencions (4 SUMEM-CP). Aprovat per majoria absoluta.





AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

La votació queda recollida en el següent link:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=2256>

## **8.- VOTACIÓ DEL JUTGE DE PAU SUPLENT SRA. MARIA ASUNCIÓN CURSELLAS VALLS.**

La senyora secretària procedeix a donar lectura a la vuitena proposta de l'ordre del dia:

Atès que el passat dia 1 de desembre de 2021 es va aprovar per ple l'elecció del Jutge de Pau substituït.

Atès que en el termini establert es van presentar quatre candidats i es va procedir a la seva elecció, resultant elegida del càrrec de Jutge de Pau Suplent la sra. **Maria Asunción Cursellas Valls, amb DNI 77084581N.**

Atès que per a ser nomenada cal que el Ple de l'Ajuntament voti la seva elecció, i ha d'obtenir el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres, d'acord amb l'article 101, apartat 3, de la LOPJ, per tal de ser nomenada.

Per tot l'exposat l'Alcalde proposa al Ple els següents ACORDS:

Primer.- Realitzar la votació a mà alçada com a Jutge de Pau Suplent de la sra. Maria Asunción Cursellas Valls, amb DNI 77084581N.

Segon. Notificar el present acord juntament amb un certificat del ple que contingui la referència detallada de les circumstàncies en què s'ha produït l'elecció, la menció expressa de l'observança del quòrum, el currículum vitae de la persona escollida, una fotocòpia del DNI de la persona escollida i la declaració que compleix els requisits de l'art. 303 de LOPJ i que no està incurs en ninguna causa d'incompatibilitat a la Secretaria de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya pel seu nomenament.

El Sr. alcalde pregunta als Srs. regidors, si tenen que efectuar alguna observació o aclariment de la proposta presentada. Les intervencions efectuades es troben seguidament:

El debat es troba recollit en el següent link:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=2273>

Concloues les intervencions, es procedeix a votar amb 6 vots a favor (5 vots ERC-AM i 1 JUNTS PER HOSTALETS) i 4 abstencions (4 SUMEM-CP). Aprovat per majoria absoluta.

La votació queda recollida en el següent link:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=2362>

## **9.- APROVACIÓ DEL RESUM NUMÈRIC DEL PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS A 1 DE GENER DE 2021.**

La senyora secretària procedeix a donar lectura a la novena proposta de l'ordre del dia:



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

Atès que el negociat del Padró Municipal d'Habitants ha elaborat el resum numèric corresponent a 01.01.2021 dels habitants del terme municipal dels Hostalets de Pierola, segons les dades que es relacionen a continuació:

### 1.- Variacions en el número d'habitants

<b>Conceptes</b>	<b>Total</b>
Població del municipi a 1/1/2020	3.002
Homes	1.526
Dones	1.476
Població del municipi a 1/1/2021	<b>3.106</b>
Homes	1.562
Dones	1.544

### 2.- Causes de variació en el número d'habitants

#### Conceptes:

<b>ALTES</b>	<b>Naixements</b>	<b>Canvis de residència provinents altre municipi</b>	<b>Omissió</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Altes</b> de residents en el municipi	24	259	5	<b>288</b>

<b>BAIXES</b>	<b>Defuncions</b>	<b>Canvis de residència direcció a un altre municipi</b>	<b>Inscripció Indeguda</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Baixes</b> de residents en el municipi	43	141	0	184

És per tot això, que proposo al Ple l'adopció dels següents:

#### ACORDS:

**PRIMER.- APROVAR** el resum numèric del Padró Municipal d'Habitants a 01/01/2021 amb una xifra total de 3.106 habitants.

El Sr. alcalde pregunta als Srs. regidors, si tenen que efectuar alguna observació o aclariment de la proposta presentada. Les intervencions efectuades es troben seguidament:

El debat es troba recollit en el següent link:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=2382>

Concloes les intervencions, es procedeix a votar amb 10 vots a favor (5 vots ERC-AM, 4 SUMEM-CP i 1 JUNTS PER HOSTALETS). Aprovat per majoria absoluta.

La votació queda recollida en el següent link:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=2596>





AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETES  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

## **10.- MOCIÓ PRESENTADA PER ERC-AC CONTRA LA BRETXA SALARIAL.**

La regidora senyora Irene Abad Gil procedeix a donar lectura a la següent moció:

Tot i els avenços dels darrers anys, les desigualtats i les discriminacions cap a les dones encara es mantenen i són determinants pel benestar, l'economia i millora de la nostra societat. La cultura heteropatriarcal, situa els homes en una posició de privilegi respecte a les dones en els àmbits social, polític, professional i sexual, segueix la seva inèrcia i marca el nostre present i, si no la capgirem, seguirà regint el nostre futur.

Posant l'accent en un dels àmbits on es manifesten les desigualtats entre homes i dones, l'àmbit laboral i professional, hi trobem una de les desigualtats més clares, la salarial. Les dones cobren menys que els homes per realitzar les mateixes feines o d'igual valor. A aquesta diferència se li diu "bretxa salarial".

La bretxa salarial és l'expressió econòmica de les desigualtats econòmiques estructurals entre dones i homes. Segons l'estudi "Evolució de la bretxa salarial de gènere a Catalunya" elaborat per l'Observatori del Treball i Model Productiu del Departament d'Empresa i Treball, amb dades del 2019 -les darreres disponibles- el salari mitjà anual femení va ser 5977,2 euros inferior al masculí (22.988,2€ per 28.965,4€). És a dir que les dones van guanyar de mitjana un 20.6% menys que els homes en termes anuals, un percentatge que malgrat que s'ha anat reduint amb molta timidesa en els darrers anys, continua sent una de les manifestacions més punyents de la discriminació que pateixen les dones en el món del treball.

L'origen d'aquesta desigualtat salarial és una desigualtat de gènere intrínseca d'una cultura patriarcal que s'explica per factors molt diversos i estructurals. L'assignació a les dones del treball de cures no remunerat i sense reconeixement social, la segregació vertical i horitzontal del mercat laboral, sous més baixos —fins i tot salaris inferiors per la mateixa feina— i condicions laborals més precàries per a les dones són algunes de les causes que expliquen aquesta bretxa.

Malgrat la baixada per cinquè any, amb les darreres dades disponibles, el context actual de crisi del coronavirus ha amplificat la desigualtat laboral de gènere i pot haver amplificat la bretxa salarial, ha penalitzat el creixement de les dones en el mercat laboral. Un fet que s'explica per la gestió del teletreball durant el confinament, l'impacte de la pandèmia en sectors com l'hostaleria o l'augment de les reduccions de jornades per part de les dones per assumir les responsabilitats en les cures

Per tots aquests motius, el grup municipal d'Esquerra Republicana dels Hostalets de Pierola proposa l'adopció dels següents ACORDS:

**PRIMER.-** Refermar el compromís del municipi en la lluita contra les desigualtats de gènere i realitzar campanyes i accions per sensibilitzar la població respecte a la bretxa salarial i les conseqüències que se'n deriven.



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

**SEGON.-** Realitzar un pla intern d'igualtat amb l'objectiu de conèixer la realitat interna de l'ajuntament i establir mesures que permetin acabar amb les possibles situacions de desigualtat detectades.

**TERCER.-** Treballar amb les empreses del municipi per l'elaboració de plans d'igualtat que facin possible la reducció de la bretxa salarial i l'eliminació del terra enganxós, la promoció de dones als càrrecs de decisió, la formació del personal en matèria d'igualtat i l'adopció de mesures que permetin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral.

**QUART.-** Demanar al govern de l'estat que realitzi els canvis normatius corresponents per tal de corregir les situacions de desigualtat existents que provoquen la bretxa salarial i la poca representació de les dones en els espais de presa de decisions.

**CINQUÈ.-** Traslladar els acords a les entitats de dones i feministes del municipi.

El Sr. alcalde pregunta als Srs. regidors, si tenen que efectuar alguna observació o aclariment de la proposta presentada. Les intervencions efectuades es troben seguidament:

El debat es troba recollit en el següent link:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=2613>

Concloues les intervencions, es procedeix a votar amb 10 vots a favor (5 vots ERC-AM, 4 SUMEM-CP i 1 JUNTS PER HOSTALETS). Aprovat per majoria absoluta.

La votació queda recollida en el següent link:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=3216>

## **11.- DONACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DICTATS PER L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA DES DEL NÚM. 7/2022 AL NÚM. 91/2022.**

Les intervencions relacionades amb aquest punt es troben seguidament:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=3229>

## **12.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS.**

Les intervencions relacionades amb aquest punt es troben seguidament:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=5761>

## **13.- PRECS I PREGUNTES.**

Les intervencions relacionades amb aquest punt es troben seguidament:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=5768>

I essent les vint-i-una hores i trenta-cinc minuts, i no havent cap més assumpte que tractar el sr. alcalde aixeca la sessió. Dono fe.



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

El fi de la sessió es troba a continuació:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/ELSHOSTALETSDEPIEROLA/visor.aspx?id=41&t=9748>

L'alcalde

La secretària