



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL 8 DE JUNY DE 2022

Havent de celebrar la Junta de Govern local sessió de caràcter ordinari.

Assistents: alcalde-president Sr. Gerard Parcerisas Valls, Sr. Primer tinent d'alcalde: Jordi Parcerisas Valls, segona tinent d'alcalde: Gemma Fabrès Casals i tercera tinent d'alcalde: Sra. Irene Abad Gil.

Absent: Cap.

A 8 de juny de 2022 es reuneix la Junta de Govern local en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Gerard Parcerisas Valls, alcalde-president, amb l'assistència dels regidors abans esmentats, assistits per la Sra. secretària-interventora de la corporació, na M. Alba Arrufat Vilaginés, que dona fe de l'acte.

Essent les divuit hores i trenta minuts, el Sr. alcalde-president declara oberta la sessió adoptant-se els següents acords:

1.- APROVACIÓ MINUTES D'ACTA DE LES JUNTES DE GOVERN DEL DIA 25 DE MAIG DE 2022.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

2.- APROVACIÓ DEL PADRÓ FISCAL DE LA TAXA PER CONSERVACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL CORRESPONENT A L'EXERCICI DE 2022.

La senyora secretària dona lectura a la segona proposta de l'ordre del dia:

Vist el padró fiscal de la taxa per conservació del cementiri municipal corresponent a l'exercici de 2022.

Examinat l'article 14.3 de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret públic Municipals, que atribueix la competència per aprovar els padrons de les taxes que no hagin estat expressament delegats a l'Organisme Autònom de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona a la Junta de Govern;

Proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

Primer.- Aprovar el padró fiscal que s'indica a la part expositiva que importa la quantitat de SIS MIL QUATRE-CENTS ONCE EUROS (6.411,00€) corresponent a una totalitat de 411 rebuts.

Segon.- Notificar el procediment recaptatori i de gestió mitjançant edicte a publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i tauler d'edictes de la corporació, en compliment del que disposa l'article 15.1 de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret públic Municipals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 989 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_989_JGL 220525 ORD



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Tercer.- Determinar que el termini d'exposició pública serà d'un mes a comptar des de la publicació de l'esmentat padró al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Quart.- Establir que el període de cobrament en voluntària serà des del 16 de setembre de 2022 al 18 de novembre de 2022 (ambdós inclosos).

S'aprova per unanimitat dels assistents.

3.- APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA A ENTITATS CULTURALS, ESPORTIVES I FESTIVES SENSE ÀNIM DE LUCRE DELS HOSTALETS DE PIEROLA QUE TINGUIN PER OBJECTE FOMENTAR ACTIVITATS I/O PROJECTES QUE COMPLEMENTIN LA COMPETÈNCIA MUNICIPAL I PROMOURE LA CULTURA POPULAR CATALANA, EL PATRIMONI CULTURAL, LA PRÀCTICA ESPORTIVA I LES ACTIVITATS LÚDIC-FESTIVES, 2022.

La senyora secretària dona lectura a la tercera proposta de l'ordre del dia:

Atès que la Junta de Govern, en sessió del dia 10 de febrer de 2021, va aprovar la les bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions a les entitats culturals esportives i festives sense ànim de lucre dels Hostalets de Pierola, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, amb l'objecte de fomentar activitats i/o projectes que complementin la competència municipal i de promoure la cultura popular catalana, el patrimoni cultural, la pràctica esportiva i les activitats lúdic-festives, i en data 8 de març de 2021 es van publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), CVE 202110020664.

Vista la resolució de l'Alcaldia número 2022/130 de data 20 de març de 2022, per la qual s'aprova la convocatòria de les esmentades bases i es publica en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), CVE 202210049653, de data 30 de març de 2022, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

Atès que en l'esmentada convocatòria s'estableix que el pressupost màxim que es destinarà aquest any 2022 per a la concessió de les subvencions, en règim de concurrència competitiva, a entitats culturals, esportives i festives serà de 102.200,00€ i anirà a càrrec de les aplicacions i per les quanties màximes següents:

- 334 48990 Subvencions C. Competitiva Entitats Culturals per import de 30.000,00 €
- 338 48990 Subvencions C. Competitiva Entitats Festives per import de 27.550,00 €
- 341 48990 Subvencions C. Competitiva Entitats Esportives per import de 44.650,00 €

Transcorregut el termini de presentació de sol·licituds, i un cop han estat examinades per la Comissió Avaluadora totes i cadascuna d'elles, juntament amb la documentació aportada per les entitats i avaluades d'acord amb els criteris objectius i específics de valoració establerts a les bases reguladores i a la convocatòria, segons consta a l'acta de la sessió de la referida Comissió de data 30 de maig de 2022, que s'adjunta a la present.

Vist l'informe de fiscalització emès l'interventor de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Atès que aquest expedient s'ha tramitat d'acord amb allò establert a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu reglament de desenvolupament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, l'Ordenança general de subvencions d'aquest Ajuntament aprovada per acord del Ple de data 27/10/2016, i publicada al Butlletí Oficial de la Província el 30 de desembre de 2016 i el Pla Estratègic de Subvencions aprovat per acord de Ple de data 17 de novembre de 2021.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, tal i com s'estableix en les Bases d'execució del Pressupost Municipal per a l'exercici 2022.

Per tot això, l'alcalde proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

Primer. - Concedir les subvencions a les entitats festives, culturals i esportives que es detallen a continuació, segons la puntuació obtinguda i per l'import que es determina per cada entitat:

A- Festives

NÚM	NOM ENTITAT	PUNTUACIO OBTINGUDA	SUBVENCIO ATORGADA
1	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SERRA ALTA	53,00	4.127,39
2	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE CAN FOSALBA	53,00	4.127,39
3	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE CAN MARCET	40,60	3.161,73
4	CASAL CATALÀ	63,00	4.906,13
5	TECA I FESTA	63,00	3.580,00
6	ARC JUVENIL	75,60	5.887,37
7	ASOCIACIÓN DE VECINOS UNIDOS POR SERRA ALTA	22,60	1.759,98
	TOTAL	370,80	27.550,00

B- Culturals

NÚM	NOM ENTITAT	PUNTUACIO OBTINGUDA	SUBVENCIO ATORGADA
1	CASAL CATALÀ	82,50	10.089,93
2	ASSOCIACIÓ DE DONES DELS HOSTALETS	74,10	6.000,00
3	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SERRA ALTA	72,50	7.000,00
4	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CAN FOSALBA	56,50	6.910,07
	TOTAL	285,60	30.000,00

C- Esportives

NÚM	NOM ENTITAT	PUNTUACIO OBTINGUDA	SUBVENCIO ATORGADA
-----	-------------	---------------------	--------------------



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

1	CLUB PATINATGE ELS HOSTALETS P.	75,10	12.800,00
2	CLUB DE FUTBOL ELS HOSTALETS P.	77,60	22.702,96
3	ESTOL INFANTIL DE CANTAIRE	79,00	3.100,00
4	AC BALDRICH	53,60	3.797,00
5	CASAL CATALÀ	40,50	2.250,00
	TOTAL	325,80	44.650,00

Segon.- Denegar les següents subvencions a les entitats culturals i esportives pels motius que s'indiquen a continuació:

B1- Culturals

NÚM	NOM ENTITAT	CIF	MOTIU EXCLUSIÓ
1	TALIA 92	----	Incompliment base 6à. No aportar el CIF de la persona jurídica

B1- Esportives

NÚM	NOM ENTITAT	CIF	MOTIU EXCLUSIÓ
1	ARC JUVENIL	G64942923	Incompliment base 5à. No estar degudament inscrita en el corresponent registre oficial

Tercer.- Disposar la despesa a favor dels beneficiaris anteriors i pels imports indicats, amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

- 334 48990 Subvencions C. Competitiva Entitats Culturals per import de 30.000,00 €
- 338 48990 Subvencions C. Competitiva Entitats Festives per import de 27.550,00 €
- 341 48990 Subvencions C. Competitiva Entitats Esportives per import de 44.650,00 €

Quart.- Reconèixer l'obligació a favor dels beneficiaris en quantia de fins un 75% de l'import atorgat, que tal i com estableix la base 18^a de les Bases reguladores específiques, les entitats podran sol·licitar un avançament del 75%, prèvia sol·licitud motivada.

Cinquè.- La subvenció atorgada es considerarà acceptada si no es produeix una renúncia expressa dels beneficiaris/àries, dins del termini de quinze dies des de la notificació de la resolució.

Sisè.- Declarar que, pel que fa a l'execució i justificació de les actuacions objecte de la subvenció, s'apliquen les condicions i obligacions previstes a les Bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions a les entitats culturals, esportives i festives sense ànim de lucre dels Hostalets de Pierola, essent el termini màxim de justificació el dia 28 de febrer de 2023.



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Setè.- Notificar aquest acord a la Intervenció Municipal.

Vuitè.- Publicar aquest acord a la Base de Dades Nacional de Subvencions, a l'e-tauler i a la pàgina web dels Hostalets de Pierola. Aquesta publicació substitueix la notificació individual i té els mateixos efectes.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

4.- APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA L'ANY 2021 A L'ASSOCIACIÓ AC BALDRICH.

La senyora secretària dona lectura a la quarta proposta de l'ordre del dia:

Atès que en data 2 de juny de 2021, la Junta de Govern local va aprovar la concessió de les subvencions a les entitats festives, culturals i esportives sense ànim de lucre dels Hostalets de Pierola, mitjançant el procediment de concurrència competitiva.

Atès que en data 24 de febrer de 2022 es va presentar la justificació en relació a la següent subvenció atorgada durant l'any 2021 dins d'aquesta concessió i un cop revisada es va fer un requeriment de la documentació presentada en data 18 de maig de 2022 aportant la documentació requerida el dia 30 de maig de 2022

Regidoria	Esports
Tipus expedient	Subvencions concessió concurrència competitiva
Objecte	Fomentar activitats i /o projectes que complementin la competència municipal i promoure la pràctica esportiva
Destinataris	AC BALDRICH
CIF/DNI	G64231517
Import Total	3.750,00€
Data Atorgament	02-06-2021
Aplicació pressupostària	341 48990 Subvencions C. Competitiva Entitats Esportives
Bestreta concedida	2.812,50 €
Data registre justificació	24-02-2022 presentació documentació justificativa 18-05-2022 requeriment documentació 30-05-2022 presentació documentació requerida
Número registre justificació	2022/1104 2022/1136 2022/2757
Import justificants	3.776,80€
Data límit justificació	28 de febrer 2022



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 27/10/2016, i publicada al Butlletí Oficial de la Província el 30 de desembre de 2016 (en endavant l'Ordenança).

Vista la Base 19 "Termini i Forma de Justificació" de les Bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions a entitats culturals, esportives i festives sense ànim de lucre dels Hostalets de Pierola mitjançant concurrència competitiva, aprovades per la Junta de Govern en data 10 de febrer de 2021, en la qual s'estableix que el beneficiari haurà d'aportar la següent documentació per justificar la subvenció atorgada i la data límit per presentar-la:

"1.- Les subvencions atorgades hauran de justificar-se, com a màxim, el dia 28 de febrer de l'any següent a la convocatòria.

Aquesta justificació es presentarà pel/per la beneficiari/ària mitjançant els models normalitzats que es podran trobar a la web municipal i a l'oficina d'atenció al ciutadà de l'Ajuntament, i revestirà la forma de:

Compte justificatiu simplificat, que contindrà:

- 1) Memòria de l'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en les presents bases, així com de les activitats realitzades, els participants en cada activitat i els resultats obtinguts.*
- 2) Memòria econòmica justificativa del cost de l'activitat amb el contingut establert en l'article 75.2 del Reglament de la Llei General de Subvencions, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS).*

2.- En la confecció de la memòria econòmica s'hauran de tenir en compte els següents aspectes:

- 1) S'haurà de justificar una despesa per un import igual o superior al de la subvenció concedida.*
- 2) S'haurà d'indicar el cost total de l'activitat.*
- 3) Els documents justificatius a presentar seran factures, minutes o altres documents amb valor acreditatiu equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa. Aquests documents hauran de reunir tots els requisits legals exigibles i en ells es descriurà amb claredat l'activitat a què es refereixen. En el cas que es presentin documents justificatius originals, es procedirà a la seva còpia i compulsa a l'efecte de poder retornar-los al/la beneficiari/ària.*
- 4) Còpia de la publicitat de tots els actes que hagin estat subvencionats en el projecte presentat a l'hora de sol·licitar la subvenció on haurà de figurar el logotip de l'Ajuntament com a entitat col·laboradora en els mateixos. Aquest logotip haurà de*



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

complir amb els requeriments del manual d'imatge corporativa de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola: elshostaletsdepierola.cat/ajuntament/logo

- 5) *Per a l'acceptació de les justificacions, caldrà que la despesa hagi estat efectivament pagada amb anterioritat a l'acabament del període de justificació."*

Vista la documentació presentada, l'informe tècnic i l'informe de fiscalització de l'interventor

Es comprova l'import de la justificació correcta respecta a l'import de la subvenció atorgada, per determinar si procedeix la seva reducció

SUBVENCIO	3.750,00€
JUSTIFICAT CORRECTAMENT	3.776,80€
JUSTIFICAT AMB INCIDÈNCIES	0,00€
REDUCCIÓ SUBVENCIO	0,00€
RECONeixEMENT OBLIGACIO	3.750,00€
BESTRETES SATISFETES	2.812,50€
PENDENT DE PAGAMENT	937,50€

En virtut de tot això, es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la justificació de la subvenció atorgada en la concessió de concurrència competitiva l'any 2021 a AC BALDRICH per un import de 3.750,00 euros.

Segon.- Reconèixer l'obligació de pagament de la subvenció atorgada l'any 2021 a AC BALDRICH per un import de tres mil set cents cinquanta euros (3.750,00€), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 341 48990 Subvencions C. Competitiva Entitats Esportives del pressupost de l'exercici 2021.

Tercer.- Ordenar el pagament de nou cents trenta-set euros amb cinquanta cèntims (937,50€) un cop descomptades les bestretes satisfetes de l'import total de la subvenció degudament justificada de l'any 2021 a AC BALDRICH

Quart- Comunicar el present acord al beneficiari de la subvenció així com a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

5.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS A PRECARI DE TERRENYS PER APARCAMENT PÚBLIC.

La senyora secretària dona lectura a la cinquena proposta de l'ordre del dia:

Vista la necessitat dels veïns del carrer Llevant i Baix de Sant Antoni, i tenint en compte que és la zona d'entrada al nucli urbà, així com zona pròxima al poliesportiu, equipament públic que acull la



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

major part dels esdeveniments socials, esportius, lúdics i festius del municipi..., cal disposar de més emplaçaments destinats a aparcament públic.

Considerant que en aquesta zona hi ha un solar de propietat privada que encara no ha estat edificat, en el termes previstos en la normativa urbanística vigent, i que podria servir d'emplaçament per ubicar amb caràcter temporal un pàrquing provisional, totalment gratuït per al veïns, amb una finalitat pública.

Els terrenys on es preveu ubicar l'aparcament gratuït provisional tenen com a referències i dades cadastrals les següents:

- Referència cadastral núm. 7488401CF9978N0001FZ. Parcel·la urbana de 701 m², situada al Carrer Llevant número 2.
- Referència cadastral núm. 7488402CF9978N0001MZ. Parcel·la urbana de 574 m², situada al Carrer Llevant número 4.
- Referència cadastral núm. 7488403CF9978N0001OZ. Parcel·la urbana de 602 m², situada al Carrer Llevant número 6.

Havent consultat el Registre de la Propietat, es desprèn que les dades relatives a dita parcel·la son els següents,

“Urbana.- Terreno o solar para edificar, sito en término dels Hostalets de Pierola, carrer Llevant 2, de superfície SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CON NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS y que linda: frente con carrer Llevant; derecha entrando con calle Antoni Gaudí; izquierda con parcel·la cuatro y fondo con carrer Onze de Setembre. Ref. cadastral 7488401CF9978N0001FZ.

Urbana.- Terreno o solar para edificar, sito en término dels Hostalets de Pierola, carrer Llevant 4, de superfície QUINIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CON VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS y que linda: frente con carrer Llevant; derecha entrando con parcel·la dos; izquierda con parcel·la seis y fondo con carrer Onze de Setembre. Ref. Cadastral 7488402CF9978N0001MZ.

Urbana.- Terreno o solar para edificar, sito en término dels Hostalets de Pierola, carrer Llevant 6, de superfície QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS y que linda: frente con carrer Llevant; derecha entrando con parcel·la cuatro, izquierda con parcel·la ocho y fondo con carrer Onze de Setembre. Ref. cadastral 7488403CF9978N0001OZ”

Atès que en l'actualitat, alguns veïns de la zona ja fan ús d'aquest espai per aparcar el vehicle, sorgeix l'interès municipal de disposar i d'adequar aquests terrenys per a destinar-los a l'ús provisional d'aparcament.

Atès que prèviament cal procedir a la formalització del corresponent conveni de cessió de terreny per a la seva ocupació a precari per a ús provisional d'aparcament de vehicles en superfície amb la propietat del terreny.

En ús de les atribucions legalment conferides a la Junta de Govern Local en virtut dels acords de delegació del Ple de 17 de juliol de 2019.



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

En virtut de tot això, es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar la minuta del Conveni a signar entre l'ajuntament dels Hostalets de Pierola i els senyors CLG, EFG, JGU i CFL per a la cessió d'ús a precari dels terrenys ubicats al carrer Llevant nº 2, 4 i 6, per destinar-los a aparcament públic de caire provisional, de conformitat amb les previsions contingudes en el redactat del conveni i que consta com annex d'aquest acord.

Segon.- Facultar a l'Alcalde per a la signatura de tots aquells documents públics o privats que siguin necessaris i/o convenients per fer efectiu aquest acord.

Tercer.- Publicar aquest acord, si s'escau, de forma reglamentària al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Quart.- Comunicar aquest acord als propietaris dels terrenys i emplaçar-los per a la formalització en document administratiu del conveni per a la cessió d'ús a precari indicat en el punt dispositiu primer.

ANNEX CONVENI

"CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS A PRECARI DE TERRENYS PER APARCAMENT PÚBLIC AL CARRER LLEVANT"

Els Hostalets de Pierola, "data"

REUNITS :

D'una part el senyor Gerard Parcerisas Valls, en la seva condició d'Alcalde-President i en nom i representació de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola, amb CIF P08161B i domicili a la Plaça Cal Figueres nº 1, assistit per la secretària de l'Ajuntament, la senyora M^a Alba Arrufat Vilaginés.

I de l'altra, la senyora CLG, amb D.N.I. núm. 09...-B, amb domicili a l'...; el senyor EFG, amb D.N.I núm. 09...-N, amb domicili a l'...; el senyor JGU, amb D.N.I núm. 38...-S, amb domicili a l'..., i la senyora CFL, amb D.N.I. núm. 38...-Y, amb domicili a l'... i adreça electrònica ...@gmail.com

Totes les parts es reconeixen capacitat per obligar-se i ,

EXPOSEN :

Primer.- Que els senyors que s'indiquen son titulars, segons el Registre de la Propietat, de les finques urbanes següents:

- Referència cadastral núm. 7488401CF9978N0001FZ. Parcel·la urbana de 678,95 m², situada al Carrer Llevant número 2. Titulars: CFL i JGU



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

- Referència cadastral núm. 7488402CF9978N0001MZ. Parcel·la urbana de 592,27 m², situada al Carrer Llevant número 4. Titulars: CLG i EFG.
- Referència cadastral núm. 7488403CF9978N0001OZ. Parcel·la urbana de 597,24 m², situada al Carrer Llevant número 6. CLG i EFG.

Segon.- Que l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola està interessat en obtenir la cessió a precari del dret d'ús del terreny descrit (concretament 1.868,46 m² segons Registre de la Propietat i 1.877 m² segons cadastre) amb la finalitat de destinar-lo a aparcament públic per la seva proximitat a l'entrada del nucli urbà i de la zona esportiva dels Hostalets de Pierola ja que aquest equipament públic acull la major part dels esdeveniments socials, esportius, lúdics i festius del municipi, al que sol haver-hi afluència massiva de vehicles.

Per tot això, de comú acord,

CONVENEN :

I.- Cedir a precari el dret d'ús dels tres terrenys descrits a l'antecedent primer d'aquest conveni a l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola.

II.- L'Ajuntament dels Hostalets de Pierola destinarà exclusivament els terrenys cedits a precari, a aparcament públic de vehicles i per altres usos esporàdics com festes, fires i altres esdeveniments festius i lucratiu organitzats per l'Ajuntament.

III.- El present conveni entrarà en vigor amb efectes el 15/06//2022, i la seva durada es fixa per un període de quatre (4) anys, finalitzat aquest període podrà prorrogar-se per tàcita reconducció, any a any, mentre cap de les dues parts no comuniqui a l'altra, per escrit i amb dos mesos d'antelació, la seva voluntat de rescindir-lo.

IV.- La cessió d'ús dels terrenys descrits a l'antecedent primer d'aquest conveni serà completament gratuïta; en conseqüència, l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola no estarà obligat a pagar cap tipus de renda en contraprestació.

V.- Durant la vigència d'aquest conveni, la propietat es continuarà fent càrrec de tots els impostos que repercutixin sobre els terrenys cedits, que actualment consisteix únicament en l'Impost sobre Béns Immobles.

Ara bé, l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola, es farà càrrec de totes les despeses que es produeixin amb motiu de l'atorgament del present conveni.

No obstant això, segons es desprengui de l'informe tècnic que emeti l'Arquitectura-tècnica dels Serveis Tècnics municipals, l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola es compromet a:

- 1) Executar les obres de les voreres per garantir-ne l'accessibilitat de vianants i vehicles sense possibilitat de reclamació econòmica a la propietat un cop finalitzi el període d'ús de l'espai. En cas de rescindir el conveni amb anterioritat al termini acordat de quatre anys, caldrà fer la liquidació proporcional al període d'ús, segons paràmetres i preus que detalli l'informe tècnic municipal.
- 2) Executar un tancament del perímetre dels solars amb la via pública amb tanca a base de malla de simple torsió en el moment que estimi oportú durant la vigència d'aquest conveni, però en tot cas ha d'estar tancat i amb un mínim d'un (1) portal per cadascun dels solars cedits en el moment de la rescissió del conveni, si així ho requereix la propietat.



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

VI.- L'Ajuntament dels Hostalets de Pierola declara que rep els terrenys dels quals se n'ha cedit el dret d'ús, sense cap impediment per adequar-los a l'ús al que es pretenen destinar, i es compromet a tenir cura de la seva conservació. Totes les despeses de conservació seran a càrrec de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola.

VII.- Al finalitzar el conveni, l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola haurà de deixar els terrenys cedits a precari, lliures, i expedits en les mateixes condicions de conservació i ordre que hi havia a l'entrada en vigor del present conveni incloent les millores previstes a la clàusula V d'aquest conveni.

VIII.- L'Ajuntament dels Hostalets de Pierola podrà adequar els terrenys a la finalitat pactada i realitzar-hi els treballs de conservació i millora que estimi convenients, durant la vigència del present conveni.

IX.- No es requereix certificat de compatibilitat urbanística atenent el seu caràcter provisional, d'ús a precari i temporal.

X.- Totes les despeses que es derivin de l'activitat que es realitzarà en els terrenys cedits a precari seran a càrrec de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola, amb total indemnitat als propietaris cedents.

XI.- L'Ajuntament dels Hostalets de Pierola es fa càrrec plenament de qualsevol tipus de responsabilitat que pugui derivar-se'n, tant del propi terreny com de l'activitat que en aquell s'hi desenvolupi, quedant els propietaris cedents completament exempts. Conseqüentment, l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola inclourà aquest risc en les seves Pòlisses de Responsabilitat Civil.

XII.- L'Ajuntament dels Hostalets de Pierola renuncia a la facultat de cedir o traspassar el present conveni de cessió a precari del dret d'ús, d'arrendar ja sigui totalment o parcialment els terrenys objecte de cessió a precari, i a modificar el destí establert pel mateix en la clàusula II d'aquest conveni.

XIII.- Seran causes de resolució del conveni, l'incompliment de les obligacions resultants i l'exercici dels drets a què ha renunciat tàcitament l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola, o qualsevol altre no prevista en el mateix.

XIV.- Els domicilis respectius a efectes de notificació seran els que consten a l'encapçalament d'aquest document. Es consenteix implícitament a les notificacions/comunicacions per mitjans electrònics*, a l'adreça electrònica facilitada amb els efectes jurídics que se'n puguin derivar i sense perjudici de poder utilitzar també els mitjans de notificació tradicionals. Si alguna de les parts canviés de domicili haurà de notificar-ho a l'altra dins el mes següent d'haver-se produït el canvi.

XV.- Els conflictes que poguessin sorgir en relació a la interpretació o a l'aplicació d'allò estipulat en aquest conveni que no hagin pogut ser resolts en via administrativa, es dirimiran en l'àmbit de la jurisdicció contenciosa administrativa.

XVI.- En tot allò no previst en el present conveni serà d'aplicació el que disposi la normativa aplicable en matèria de règim local.

XVII.- L'eficàcia d'aquest conveni queda condicionada a la seva aprovació per part de l'òrgan municipal competent."

S'aprova per unanimitat dels assistents.



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

6.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS.

No se'n presenten.

7.- PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

l essent les divuit hores i cinquanta minuts, i no havent cap més assumpte que tractar el Sr. alcalde aixeca la sessió. Dono fe

L'alcalde

La secretària

Signat electrònicament per qui s'indica.