



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL 2 DE NOVEMBRE DE 2022**

Havent de celebrar la Junta de Govern local sessió de caràcter ordinari.

Assistents: alcalde-president Sr. Gerard Parcerisas Valls, primer tinent d'alcalde: Jordi Parcerisas Valls i segona tinent d'alcalde: Gemma Fabrès Casals.

Absent: Sra. Irene Abad Gil

A 2 de novembre de 2022 es reuneix la Junta de Govern local en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Gerard Parcerisas Valls, alcalde-president, amb l'assistència dels regidors abans esmentats, assistits per la Sra. secretària de la corporació, na M. Alba Arrufat Vilaginés, que dóna fe de l'acte.

Essent les dinou hores i trenta minuts, el Sr. alcalde-president declara oberta la sessió adoptant-se els següents acords:

### **1.- APROVACIÓ MINUTA D'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN 19 D'OCTUBRE DE 2022.**

S'aprova per unanimitat dels assistents.

### **2.- ATORGAR L·LICÈNCIA MUNICIPAL OBRES EXP. 2022L0116.**

La senyora secretària dona lectura a la segona proposta de l'ordre del dia:

Vista la sol·licitud de l·licència municipal d'obres efectuada segons es detalla a continuació:

Exp.: 2022LO116\_1553

Sol·licitant: Sofiwaga España 1, S.L

Obra: Instal·lació d'un sistema de depuració de biogàs "Wagabox"

Emplaçament: Dipòsit controlat de Can Mata

Document tècnic redactat per JSVM, enginyer tècnic industrial

Assumeix direcció: JRV, enginyer de camins, canals i ports

Assumeix Coordinació Seguretat i Salut: MBC, enginyer agrònom

Pressupost: 4.230.000,00 €

Atès l'inici de l'expedient es sol·liciten els preceptius informes jurídic i tècnic.

Vist l'informe emès per l'arquitecta-tècnica municipal, el qual es mostra favorable:

"Aquest PAE preveu, entre d'altres actuacions, la instal·lació d'una unitat de WAGABOX dins de l'abocador controlat de Can Mata en la ubicació proposada a la sol·licitud de l·licència que ara es demana i en les dimensions proposades.

La sol·licitud de l·licència actual per a la WAGABOX s'adequa al PAE aprovat així com al planejament vigent en l'àmbit atès que es tracta d'una instal·lació destinada "*al tractament mecànic i biològic i valorització de residus, així com aquelles derivades de la pròpia activitat*" tal i com es defineix a l'article 12 de la normativa del planejament aplicable a la zona.

/.../D'acord amb la normativa vigent, aquest element hauria de computar a efectes d'edificabilitat i, d'acord amb l'article 9 de la *Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit de l'Ecoparc 4 i dipòsit controlat de can Mata*, aprovada el 30 d'abril de 2015, caldria justificar que aquest sostre no esgota el sostre màxim de 280 m2 a partir del qual cal tramitar el Pla especial a



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

què fa referència aquest article o, en cas contrari, tramitar la llicència mitjançant el procediment previst a l'article 48 del TRLLU./.../

Tot i això, aquest element està inclòs dintre del PAE tramitat i aprovat per la CTUCC pel que cal considerar que s'ha complimentat el contingut de l'article 9 de la normativa vigent tot i que no queda justificada amb aquesta tramitació que no s'ha arribat a la superfície màxima dels 280 m<sup>2</sup> a partir dels quals s'havia de tramitar el Pla especial.

Pel que s'informa favorablement la llicència sol·licitada per ajustar-se al PAE aprovat definitivament en data 19/07/2022 així com al planejament vigent en aquest àmbit amb el condicionant del compliment de les condicions i recomanacions:

- Informe de IGC de 9 de juny de 2022
- Agència de Residus de Catalunya, de 7 de juny de 2022
- Agència Catalana de l'Aigua UDPH2021003303
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona de 4 de juliol de 2022
- Mesures d'integració paisatgística que consten en l'Estudi d'Impacte i integració paisatgística del projecte, especialment les relatives a les aigües superficials.
- Recordar que, d'acord amb l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 20 de juny de 2022 el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis"

Vist l'informe emès per la Secretària, el qual es mostra favorable des d'un punt de vista jurídic.

Atès el que estableix l'art. 188.2 del TRLUC, en virtut del qual la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusta al que estableix la legislació de règim local.

En ús de les atribucions legalment conferides a la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia de 17 de juny de 2019.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següents

### A C O R D S

**Primer.-** Atorgar la Llicència municipal d'Obres segons s'exposa a continuació per a l'execució de les obres les quals hauran de realitzar-se amb estricta subjecció a la sol·licitud i documents annexes presentats i sota les condicions generals i particulars de la Llicència.

Exp.: 2022LO116\_1553

Sol.licitant: Sofiwaga España 1, S.L

Obra: Instal·lació d'un sistema de depuració de biogàs "Wagabox"

Emplaçament: Dipòsit controlat de Can Mata

Document tècnic redactat per JSVM, enginyer tècnic industrial

Assumeix direcció: JRV, enginyer de camins, canals i ports

Assumeix Coordinació Seguretat i Salut: MBC, enginyer agrònom

**Segon.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb les següents dades, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin

Exp. 2022LO116\_1553      Liq. L22\_62

Sol.licitant: Sofiwaga España 1, S.L

Pressupost: 4.230.000,00 €

ICIO 3,6%: 152.280,00 €

Taxa 0,75%: 31.725,00 €

Total liquidació: 184.005,00 €



## AJUNTAMENT DELS HOSTALETES DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

**Tercer.-** Comunicar a la interessada, que d'acord amb l'informe tècnic, la concessió de la llicència queda supeditada al compliment de les següents prescripcions particulars i generals:

- Compliment de les prescripcions detallades en els informes emesos pels organismes amb competències sectorials afectades:
  - Les recomanacions relatives a la protecció del patrimoni geològic i als Riscos geològics concretades a l'informe del Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, emès en data 9 de juny de 2022.
  - Les consideracions que consten a l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya, emès en data 7 de juny de 2022.
  - Les consideracions efectuades a l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona emès en data 4 de juliol de 2022.
  - Donar compliment a les mesures d'integració paisatgística que consten en l'Estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte, especialment les relatives a les aigües superficials.
  - Es recorda que, d'acord amb l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 20 de juny de 2022 el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.”

### INICI I ACABAMENT DE LES OBRES:

- El termini per iniciar les obres serà d'1 any i per acabar-les de 3 anys. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis anteriors, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.  
Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor.
- La persona titular d'una llicència urbanística, per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa.
- En concloure les obres, en les quaranta-vuit hores següents, el propietari haurà de retirar els materials sobrants, bastides, tanques i barreres que encara hi romanguin.
- Acabades les obres, en un termini màxim de 15 dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament mitjançant escrit, si és el cas, acompanyat del certificat expedit pel facultatiu director de les obres, conforme aquestes s'han dut a terme d'acord amb el projecte aprovat.
- L'edifici no podrà ser ocupat ni iniciats els usos compatibles fins que no s'hagi obtingut la corresponent llicència de primera ocupació.

### CONDICIONS PARTICULARS:

- Les obres es realitzaran d'acord amb els projectes/document tècnic i/o plànols aprovats i amb les bones pràctiques de la construcció. Si mentre durin, es considera necessari fer alguna modificació, se sol.licitarà fent els mateixos tràmits que per a la llicència inicial. No podrà introduir-se cap variació sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal.
- Durant el transcurs de les obres no es podrà obstruir la via pública amb dipòsits de materials i altres efectes, i si per necessitat així fos, caldrà sol.licitar de l'Ajuntament l'oportuna autorització.
- Durant les obres els serveis tècnics municipals podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient
- Es fa l'advertiment que la llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Serà responsable dels accidents que es puguin produir per defectes en el projecte, el tècnic projectista de l'obra, que autoritza amb la seva firma, els plànols i la documentació que componen el projecte presentat.
- La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complimentar les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació.



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

- Es obligació del contractista i subsidiària del promotor preveure els mitjans oportuns per protegir els vianants i vehicles de qualsevol dany material o físic. Tanmateix, és obligatori impedir l'accés a l'obra a persones alienes, col.locant tanques provisionals.

**DOCUMENTACIÓ EN EL LLOC DE L'OBRA.** - Haurà de tenir-se a disposició de la inspecció municipal:

- El document acreditatiu de la concessió de la llicència.
- Un exemplar del projecte aprovat
- Document acreditatiu de la direcció facultativa de les obres

**Quart.-** Notificar aquesta resolució, en deguda forma, a la interessada, fent constar el règim de recursos i el termini pel pagament de les taxes a ingressar.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

### **3.- APROVACIÓ INICIAL PROJECTE ARRANJAMENT PAVIMENTACIÓ VIALS NUCLI URBÀ.**

La senyora secretària dona lectura a la tercera proposta de l'ordre del dia:

Vist l'estat actual en què es troben alguns carrers del casc urbà, pel que fa a la degradació i l'envelliment, causat per les reposicions realitzades en soterrar serveis i noves escomeses, així com per la fatiga de les capes del ferm, que han esgotat la seva vida útil.

Atès que s'ha dut a terme una inspecció tècnica per tal de plantejar les actuacions que cal dur a terme,

- Tram del Carrer Catalunya (entre els carrers Onze de Setembre Pau Casals)
- Darrer tram del Carrer Pau Casals (entre els carrers Catalunya i Poeta Maragall)
- Tram del Carrer Antoni Gaudí (entre els carrers Onze de setembre i Isidre Vallès)
- Tram del Carrer Llevant (entre el carrer Antoni Gaudí i Avinguda dels Hostalets de Pierola)

Vist que s'ha encarregat a l'arquitecta-tècnica municipal, la redacció d'un projecte anomenat "ARRANJAMENT DE PAVIMENTACIÓ DE VIALS URBANS DEL NUCLI", el qual inclou, entre d'altres,

- una descripció dels treballs a realitzar, on es planteja l'execució d'una capa de rodolament de material asfàltic sobre el paviment actual, previ fresat i posterior formació de capa de regularització
- documentació gràfica
- pressupost de les obres per un valor de 49.588,22 €, Iva inclòs.

Atès el que disposa l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de Juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i en ús de les atribucions legalment conferides a la Junta de Govern Local en virtut dels acords de delegació de l'Alcalde de 17 d'octubre de 2019 pel que fa a l'aprovació dels projectes d'obra i de serveis en els supòsits previstos en l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Proposo a la Junta de Govern l'adopció del següents ACORDS:

**Primer.-** Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària "ARRANJAMENT DE PAVIMENTACIÓ DE VIALS URBANS DEL NUCLI" (exp. 2022CT21\_ 1886), que inclou actuacions a trams del carrer



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

Catalunya, Pau Casals, Antoni Gaudí i Llevant, segons s'indica, redactat per l'arquitecta-tècnica municipal, amb un pressupost d'execució per contracte de 49.588,22 € (QUARANTA-NOU MIL CINC-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS), Iva 21% inclòs.

- Tram del Carrer Catalunya (entre els carrers Onze de Setembre Pau Casals)
- Darrer tram del Carrer Pau Casals (entre els carrers Catalunya i Poeta Maragall)
- Tram del Carrer Antoni Gaudí (entre els carrers Onze de setembre i Isidre Vallès)
- Tram del Carrer Llevant (entre el carrer Antoni Gaudí i Avinguda dels Hostalets de Pierola)

Segon.- Exposar al públic l'esmentat expedient pel termini de trenta dies a comptar des de l'endemà de l'última de les publicacions al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, amb el benentès que transcorregut l'esmentat període sense que s'hagin produït al·legacions ni reclamacions, l'aprovació inicial de la memòria esdevindrà definitiva sense necessitat d'ulterior acord. L'aprovació definitiva es publicarà al BOPB, al DOGC i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

S'aprova per unanimitat dels assistents

#### **4.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS.**

No se'n presenten.

#### **5.- PRECS I PREGUNTES.**

No se'n formulen.

I essent les vint hores, i no havent cap més assumpte que tractar el Sr. alcalde aixeca la sessió.  
Dono fe

L'alcalde

La secretària