

Procedimiento : Valoración colectiva de carácter general
 Expediente : 00237565.08/23 Documento : 99999999



m2 sòl

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	USO	SUPERFICIE DE SUELO (m²)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
URBANO	9999999 CF999P 0001WS	Residencial	151	100,000000
LOCALIZACIÓN			NÚMERO / PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE / ESCALERA / PLANTA / PUERTA
CL CARRER			8	
ELS HOSTALETS DE PIEROLA (BARCELONA)				

TITULARES CATASTRALES

NIF / NIE	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE	PORCENTAJE (%)
99999999R	XXXX XXXX XAVIER	Propiedad Plena	100,00

DATOS DE VALORACIÓN

PUBLICACIÓN DE LA POSESIÓN BOP / BOC / BOE / BEC FECHA	VALORES DE SUELO EN POLÍGONO		MÓDULOS BÁSICOS		
	REPERCUSIÓN	SUELO	CONSTRUCCIÓN		
	VRS (€/m²)	MRS (€/m²)	MBC (€/m²)		
26-07-2023	419,00	210,000000	700,000000		

VALORACIÓN DEL SUELO

SUELO VALORADO POR REPERCUSIÓN

LOCAL	EPL/PT	SUPERFICIE (m²)	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO DE VALOR DE REPERCUSIÓN	COEF. CORRECTORES					G+B	RM	VALOR DE REPERCUSIÓN (€/m²)	VALOR (€)				
						COEF. CORRECTORES			COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS									
						A	B	X	J	K					L	M	N	
1	TODOS	146	V	R24	Vivienda							1,20	0,50	253,00	22.162,80			
2	TODOS	17	AAL	R24	Garaje,trastero									0,70	1,20	0,50	8,00	57,12
3	TODOS	26	AAL	R24	Garaje,trastero									0,70	1,20	0,50	8,00	87,36
4	TODOS	10	AAL	R24	Garaje,trastero									0,70	1,20	0,50	8,00	33,60
TOTAL SUELO VALORADO POR REPERCUSIÓN													22.340,88					
TOTAL SUELO													22.340,88					

m2 construcció i tipologia

VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

LOCAL	EPL/PT	SUPERFICIE (m²)	DESTINO - ANTIQUEDAD - CONSERVACIÓN - EST. VIDA	COTE DE CONSTRUCCIÓN			CORP. CORRECTORES			COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS					G+B	RM	IMPORTE MBC (€/m²)	VALOR (€)			
				MBC	TIPOLOGÍA	COEF.	H	I	F	K	L	M	N								
				1	TODOS	146	V-1910-N-1	2	01225	1,0500	0,59		1,00								
2	TODOS	17	AAL-1910-N-1	2	01235	0,6000	0,59		1,00								0,70	1,20	0,50	700,000000	1.769,29
3	TODOS	26	AAL-1910-N-1	2	01236	0,5500	0,59		1,00								0,70	1,20	0,50	700,000000	2.480,48
4	TODOS	10	AAL-1910-N-1	2	01236	0,5500	0,59		1,00								0,70	1,20	0,50	700,000000	954,03
TOTAL CONSTRUCCIÓN															43.191,54						

VALORES CATASTRALES

AÑO	VALOR CATASTRAL DEL SUELO (€)	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL TOTAL (€)
2024	22.340,88	43.191,54	65.532,42

Valor catastral a 2024= valor 2023 + part proporcional 1 any

Impuesto sobre Bienes Inmuebles

AÑO	BASE IMPONIBLE (€)	VALOR BASE (€)	REDUCCIÓN (€)	ÚLTIMO AÑO CON REDUCCIÓN	BASE LIQUIDABLE (€)
2024	65.532,42	27.388,82	34.329,24	2032	31.203,18

A título informativo, se le indican los datos facilitados por el Ayuntamiento de ELS HOSTALETS DE PIEROLA

Tipo de gravamen: 0,7100 %

Cuota Líquida: 221,54€

Valor catastral a 2032

Valor catastral a 2023

Import a pagar per IBI any 2024

La diferència entre aquests dos valors s'anirà incrementant de forma proporcional al llarg de 10 anys