



**AJUNTAMENT  
DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

## **COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ**

### **Dades de l'interessat**

Nom i Cognoms / Raó social	DNI/NIE/CIF	
Nom i cognoms de la persona representant	DNI/NIE	
Domicili a efectes de notificacions	Núm / Pis/Porta	Codi Postal
Municipi	Correu electrònic	Telèfon

### **Dades a efectes de notificació:** Notificació postal Notificació electrònica

Informació sobre la forma de notificació amb l'Administració:

- Les persones jurídiques i les obligades legals (art. 14.2 Llei 39/2015, Proc.Admtiu) han de comunicar-se electrònicament.
- Les persones físiques no obligades poden escollir voluntàriament la notificació electrònica, en aquest cas hauran de seleccionar aquesta opció.

### **Dades de la llicència**

Emplaçament	Exp. Llicència obres
Descripció de les obres	
Tècnic director de l'obra	Ref. Cadastral

**COMPAREC davant de l'Ajuntament i COMUNICO la primera utilització i ocupació de la construcció de referència.**

- 1.- Que he finalitzat les obres de referència d'acord amb el projecte aprovat, la llicència d'obres atorgada i les condicions i prescripcions que hi van ser imposades a la mateixa.
- 2.- Que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada d'acord amb la certificació del facultatiu que s'acompanya
- 3.- Que s'adjunta la DOCUMENTACIÓ següent:

*Si s'actua en representació de la persona interessada, aportar document d'autorització, poders de representació,...*

*Fotocòpia DNI /NIF*

*Certificat final d'obres signat pels tècnics directors i amb visat col.legial (original)*

*Llibre de l'edifici, manual d'ús i manteniment*

*Fotografies de cada façana*

*Alta de l'Impost de béns immobles (còpia model 902/903)*

*Fotocòpia de la llicència d'obres atorgada*

*Plànols reals de l'obra realitzada en cas que hi hagi hagut modificacions*

*Si no hi ha clavegueram, adjuntar certificat de l'Arquitecte on consti que s'ha construït l'obligatòria fosa sèptica i que funciona correctament*

*Còpia del butlletí instal.lació elèctrica*

*Declaració del compliment de les mesures de prevenció d'incendis*

*Certificació emesa pel Departament d'Universitats, Recerca i Societat de la Informació de la Generalitat de Catalunya en què consti el compliment que la instal.lació de telecomunicacions s'ajusta al projecte (per edificis plurifamiliars)*

*Fotocòpia llicència d'activitats del garatge (Per a més de 4 cotxes)*



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETS  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

4.- Que se'm retornin les FIANCES dipositades com a garantia de la correcta execució de l'obra i del correcte manteniment de les infraestructures municipals, segons els imports que s'indiquen i d'acord amb la documentació adjunta:

*Infraestructures per import de*

*Gestió de residus per import*

*Documentació que aporta:*

*Certificat de recepció de residus lliurat per un gestor autoritzat*

*Número de compte bancari*

5.- Que es procedeix, des d'aquest moment, a la primera utilització i ocupació de la construcció de referència.

6.- Que es facilitarà la inspecció corresponent als Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

*Signatura de la persona interessada/representant*

La inexactitud, falsedat u omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que s'incorpori a la comunicació determinarà que la mateixa no adquireixi eficàcia jurídica i, conseqüentment, la impossibilitat que s'exerciti el dret que es declara. Tot això sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què la persona interessada pugui incórrer.

Un cop efectuada la comunicació, la primera ocupació es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions favorables, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions públiques.

El reconeixement administratiu del dret a ocupar les obres que, en el seu cas, es produeixi ho serà salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers ni de les competències d'altres organismes.

La comunicació formulada no implica el reconeixement de cap dret ni facultat per a l'exercici de cap activitat econòmica a les obres objecte de la comunicació, per a la qual cosa caldrà que s'hagi obtingut abans la llicència municipal d'activitat, o bé que s'hagi formulat la comunicació prèvia corresponent, segons el règim jurídic que resulti d'aplicació.

**INFORMACIÓ SOBRE EL TRACTAMENT DE DADES**

**Responsable:** Ajuntament dels Hostalets de Pierola/ dprd@elshostaletsdepierola.cat

**Finalitat:** Registre de documents. Disposar d'un registre on constin tots els documents que es reben a l'Ajuntament i també els que l'Ajuntament envia a tercers.

**Legitimació:** Tractament per obligació legal, interès públic o exercici de poders públics

**Drets:** Té dret a accedir a les seves dades personals, així com a demanar la rectificació de les dades inexactes o, en el seu cas, demanar la seva supressió o limitació del tractament, mitjançant escrit presentat al Registre General de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola.

**Informació addicional:** Pot consultar informació addicional a la seu electrònica. [www.elshostaletsdepierola.cat](http://www.elshostaletsdepierola.cat)