



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Benvolguts veïns i veïnes,

L'Ajuntament dels Hostalets de Pierola està treballant en diversos expedients urbanístics per **avançar en la gestió de la urbanització** de Serra Alta. Com a primer pas, s'està tramitant una modificació de les Normes Subsidiàries per a aquest àmbit. Aquesta modificació introduirà, com a principal novetat, la **implantació de sistemes de sanejament autònoms i individuals**, en lloc del sistema comunitari (clavegueram públic). L'objectiu és que, un cop finalitzats tots els tràmits i aprovada la modificació i ordenances necessàries per regular el nou sistema de sanejament de la urbanització, es puguin atorgar llicències d'obra.

Mentrestant, **les llicències d'obra seguiran suspeses** fins que no es completi aquesta modificació de les normes, s'aprovin les ordenances i la resta de tràmits, entrin en vigor i s'obtingui el permís de l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'abocament de les aigües depurades a cada finca.

En les properes fases està previst que s'aprovi el desistiment del Projecte de reparcel·lació. En aquesta línia, l'Ajuntament ja va decidir no renovar la nota d'afecció que constava al Registre de la Propietat, nota que **pot ser cancel·lada per qualsevol propietari** que hi estigui interessat dirigint-se al Registre de la Propietat d'Igualada.

Restem a la vostra disposició per resoldre qualsevol dubte o aclariment.

Albert Barón

Regidor d'Urbanitzacions
Ajuntament dels Hostalets de Pierola



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Apreciados vecinos y vecinas,

Desde el Ayuntamiento de Els Hostalets de Pierola estamos trabajando en varios expedientes urbanísticos para **avanzar en la gestión de la urbanización de Serra Alta**. Como primer paso, se está tramitando una modificación de las Normas Subsidiarias para este ámbito. Dicha modificación introducirá, como principal novedad, la implantación de sistemas de **saneamiento autónomos e individuales**, en lugar del sistema comunitario (alcantarillado público). El objetivo es que, una vez finalizados todos los trámites y aprobadas la modificación y las ordenanzas necesarias para regular el nuevo sistema de saneamiento de la urbanización, se puedan otorgar licencias de obra.

Por ahora, **las licencias de obra continuarán suspendidas** hasta que no se complete esta modificación de las normas, se aprueben las ordenanzas y el resto de trámites, entren en vigor y se obtenga el permiso de la Agencia Catalana del Agua para el vertido de las aguas depuradas en cada finca.

En las próximas fases está previsto aprobar el desistimiento del Proyecto de reparcelación. En esta línea, el Ayuntamiento ya decidió no renovar la nota de afección que constaba en el Registro de la Propiedad, una nota que **puede ser cancelada por cualquier propietario** interesado dirigiéndose al Registro de la Propiedad de Igualada.

Quedamos a vuestra disposición para resolver cualquier duda.

Albert Barón

Regidor d'Urbanitzacions
Ajuntament dels Hostalets de Pierola